

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Hoài Đức

Số: 119/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18.7/2023/TBĐG-ĐV ngày 01/ tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích theo GCNQSDĐ 213m² (theo hiện trạng đo đạc là 202,1 m²), tại địa chỉ: Phương Bảng, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 286192, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01435, do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 20/5/2009 cho ông Nguyễn Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Huyền.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:** Ngày 15/04/2024 và ngày 16/04/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất và Công ty đấu giá.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 02/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

đ) **Giá khởi điểm: 4.094.130.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm chín mươi bốn triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng);**

Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);**

Tiền đặt trước: 810.000.000 đồng (Tám trăm mười triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 02/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không thực hiện đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/04/2024, ngày 25/04/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt

Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thăng Long

Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 18.7/2024/TBĐG-ĐV

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 29/04/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2, ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
điện thoại: 0828262654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Đình, xã Song Phương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thu Huyền